

Abitazione unifamiliare in "Zona agricola"

In un terreno pianeggiante in zona agricola devono essere realizzati un'abitazione unifamiliare e due edifici di servizio con intervento di demolizione e ricostruzione in ampliamento.

- La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 2,2 ettari, confina a nord-ovest con un corso d'acqua, a sud-est con una strada e sugli altri due lati è delimitata da fossi inter poderali.
- L'abitazione deve includere tre camere da letto e tre bagni, un ambiente unico con cucina, soggiorno e pranzo, una lavanderia ed un locale impianti. La configurazione e suddivisione degli spazi è libera e può essere articolata a discrezione su uno o su due piani fuori terra.
- Gli edifici di servizio devono essere separati dall'abitazione. In uno dei due includere lo spazio necessario sia per la sosta di due auto sia per il ricovero di attrezzature agricole di piccole dimensioni. Il secondo è libero.

Dati dimensionali di progetto

superficie lotto = 22.000 mq
superficie totale lorda (muri inclusi) abitazione = 270 mq
altezza massima = 7,5 m
N. massimo piani = 2
Distanza dalla strada > = 20 m
Distanza dai confini > = 5 m
Parcheggi privati scoperti = 3

Dimensione edificio per auto e attrezzi agricoli circa mq. 105
Dimensione terzo edificio circa mq. 40

Elaborati richiesti

- (a loro discrezione i candidati potranno integrare i seguenti documenti con qualsiasi altro disegno ritengano opportuno per una migliore comprensione del progetto)
- Planimetria scala 1:500 con rappresentazione del profilo dell'abitazione, del tracciato dei percorsi pedonali e carrabili interni al lotto, delle sistemazioni esterne, del cancello carrabile, di quello pedonale e della recinzione.
 - Rappresentazione tridimensionale a volo d'uccello e schizzi prospettici d'assieme.
 - Pianta/e scala 1:100 con indicazione della struttura portante prevista
 - 1 sezione longitudinale ed una trasversale scala 1:100 (se l'edificio è su due piani una delle 2 sezioni deve essere in corrispondenza del vano scale)
 - prospetti scala 1:100 con indicazione dei materiali di finitura e ombre
 - Dettaglio costruttivo dei nodi attacco a terra/chiusura verticale e copertura/chiusura verticale da cui si evinca l'attenzione alle norme in materia di contenimento energetico – scala 1:20

